

# Amts- blatt



## für den Landkreis Freyung-Grafenau

Nummer 9	Freyung, 26.06.2025	55. Jahrgang
Datum	Inhalt	Seite
24.06.2025	<b>Verordnung zur Änderung des Gebietes der Gemeinde Neureichenau und der Gemeinde Jandelsbrunn, beide Landkreis Freyung-Grafenau vom 24.06.2025</b>	40
24.06.2025	<b>Verordnung zur Änderung des Gebietes der Gemeinde Neureichenau und der Gemeinde Jandelsbrunn, beide Landkreis Freyung-Grafenau vom 24.06.2025</b>	41
24.06.2025	<b>Verordnung zur Änderung des Gebietes der Gemeinde Neureichenau und der Gemeinde Jandelsbrunn, beide Landkreis Freyung-Grafenau vom 24.06.2025</b>	41
26.06.2025	<b>Öffentliche Bekanntmachung einer Baugenehmigung gemäß Art. 66 Abs. 2 Satz 4 Bayerische Bauordnung (BayBO)</b>	42

### **Verordnung zur Änderung des Gebietes der Gemeinde Neureichenau und der Gemeinde Jandelsbrunn, beide Landkreis Freyung-Grafenau vom 24.06.2025**

Aufgrund von Art. 11 und 12 der Gemeindeordnung für den Freistaat Bayern – GO – (BayRS 2020-1-1-I), zuletzt geändert durch Gesetz vom 09.12.2024 (GVBl. S. 573), erlässt das Landratsamt Freyung-Grafenau folgende Verordnung:

#### **§1**

- (1) Aus der Gemeinde Neureichenau (Gemarkung Altreichenau) werden die Flurstücke Nr. 164/3 mit einer Fläche von 32 m<sup>2</sup> und Nr. 164/4 mit einer Fläche von 110 m<sup>2</sup> in die Gemeinde Jandelsbrunn (Gemarkung Hintereben) umgegliedert.
- (2) Aus der Gemeinde Jandelsbrunn (Gemarkung Hintereben) werden die Flurstücke Nr. 717/3 mit einer Fläche von 55 m<sup>2</sup> und Nr. 717/4 mit einer Fläche von 27 m<sup>2</sup>

in die Gemeinde Neureichenau (Gemarkung Altreichenau) umgegliedert.

- (3) Mit den kommunalen Grenzen ändern sich entsprechend die Grenzen der Gemarkungen Altreichenau und Hintereben.

#### **§2**

Diese Verordnung tritt am 01.08.2025 in Kraft.

Freyung, den 24.06.2025  
**Landratsamt Freyung-Grafenau**

Sebastian Gruber  
Landrat

**Verordnung zur Änderung des Gebietes der Gemeinde Neureichenau und der Gemeinde Jandelsbrunn, beide Landkreis Freyung-Grafenau vom 24.06.2025**

Aufgrund von Art. 11 und 12 der Gemeindeordnung für den Freistaat Bayern – GO – (BayRS 2020-1-1-I), zuletzt geändert durch Gesetz vom 09.12.2024 (GVBl. S. 573), erlässt das Landratsamt Freyung-Grafenau folgende Verordnung:

**§1**

- (1) Aus der Gemeinde Neureichenau (Gemarkung Gsenget) werden die Flurstücke  
Nr. 97/1 mit einer Fläche von 96 m<sup>2</sup>,  
Nr. 98/1 mit einer Fläche von 2016 m<sup>2</sup>,  
Nr. 98/2 mit einer Fläche von 15 m<sup>2</sup> und  
Nr. 98/3 mit einer Fläche von 13 m<sup>2</sup>  
in die Gemeinde Jandelsbrunn (Gemarkung Jandelsbrunn) umgliedert.
- (2) Mit den kommunalen Grenzen ändern sich entsprechend die Grenzen der Gemarkungen Gsenget und Jandelsbrunn.

**§2**

Diese Verordnung tritt am 01.08.2025 in Kraft.

Freyung, den 24.06.2025  
**Landratsamt Freyung-Grafenau**

Sebastian Gruber  
Landrat

**Verordnung zur Änderung des Gebietes der Gemeinde Neureichenau und der Gemeinde Jandelsbrunn, beide Landkreis Freyung-Grafenau vom 24.06.2025**

Aufgrund von Art. 11 und 12 der Gemeindeordnung für den Freistaat Bayern – GO – (BayRS 2020-1-1-I), zuletzt geändert durch Gesetz vom 09.12.2024 (GVBl. S. 573), erlässt das Landratsamt Freyung-Grafenau folgende Verordnung:

**§1**

- (1) Aus der Gemeinde Jandelsbrunn (Gemarkung Jandelsbrunn) werden die Flurstücke  
Nr. 501/1 mit einer Fläche von 110 m<sup>2</sup>,  
Nr. 804/27 mit einer Fläche von 2810 m<sup>2</sup> und  
Nr. 804/28 mit einer Fläche von 571 m<sup>2</sup>  
in die Gemeinde Neureichenau (Gemarkung Gsenget) umgliedert.
- (2) Mit den kommunalen Grenzen ändern sich entsprechend die Grenzen der Gemarkungen Gsenget und Jandelsbrunn.

**§2**

Diese Verordnung tritt am 01.08.2025 in Kraft.

Freyung, den 24.06.2025  
**Landratsamt Freyung-Grafenau**

Sebastian Gruber  
Landrat

**Öffentliche Bekanntmachung  
einer Baugenehmigung  
gemäß Art. 66 Abs. 2 Satz 4  
Bayerische Bauordnung (BayBO)**

Das Landratsamt Freyung-Grafenau hat mit Bescheid vom 08.05.2025 unter dem Aktenzeichen 40-3-BG-305-2023 der ATC Germany Holdings GmbH, Balcke-Dürr-Allee 2, 40882 Ratingen, eine Baugenehmigung für die Errichtung eines Funkmasten in Stahlgitterausführung mit einer Höhe von 50,40 m zum Betrieb von Sprach- und Datendiensten (Mobilfunk) auf dem Grundstück Flurnummer 513/9 der Gemarkung Herzogsreut, Gemeinde Hinterschmiding, erteilt.

Da im vorliegenden Fall an mehr als 20 Nachbarn eine Zustellung der Baugenehmigung gemäß Art. 66 Abs. 1 Satz 6 BayBO erfolgen müsste, wird diese nach Art. 66 Abs. 2 Satz 4 BayBO durch eine öffentliche Bekanntmachung ersetzt. Die Zustellung gilt mit dem Tag der Bekanntmachung als bewirkt.

**Rechtsbehelfsbelehrung**

Gegen diesen Bescheid kann innerhalb eines Monats nach seiner Bekanntgabe Klage erhoben werden.

den bei dem Bayerischen Verwaltungsgericht Regensburg in 93047 Regensburg (Postfachanschrift: Postfach 11 01 65, 93014 Regensburg, Hausanschrift: Haidplatz 1, 93047 Regensburg).

### **Hinweise zur Rechtsbehelfsbelehrung**

Die Einlegung des Rechtsbehelfs ist schriftlich, zur Niederschrift oder elektronisch in einer für den Schriftformersatz zugelassenen Form möglich. Die Einlegung eines Rechtsbehelfs per einfacher E-Mail ist nicht zugelassen und entfaltet keine rechtlichen Wirkungen!

Ab 01.01.2022 muss der in § 55d VwGO genannte Personenkreis Klagen grundsätzlich elektronisch einreichen.

Kraft Bundesrechts wird in Prozessverfahren vor den Verwaltungsgerichten infolge der Klageerhebung eine Verfahrensgebühr fällig.

### **Sonstige Hinweise**

Der Bescheid und die Akten des Baugenehmigungsverfahrens können beim Bauamt des Landratsamtes Freyung-Grafenau, Grafenauer Straße 44, 94078 Freyung, Zi. Nr. 303, während der allgemeinen Geschäftszeiten eingesehen werden. Eine vorherige Terminvereinbarung unter 08551/57-2808 wird empfohlen.

Freyung, 26.06.2025

**Landratsamt Freyung-Grafenau**

Höcherl  
Regierungsdirektor

---

**Herausgeber/Redaktion/Herstellung/Vertrieb:**

**Landratsamt Freyung-Grafenau**  
Wolfkerstraße 3, 94078 Freyung  
Telefon: 08551 57-0, Fax: 08551 57-4506  
E-Mail: [info@landkreis-frg.de](mailto:info@landkreis-frg.de)

Das Amtsblatt wird nach Bedarf ausgegeben, in der Regel monatlich.

Das Amtsblatt ist auch über das Internet abrufbar (<http://www.freyung-grafenau.de>).

---